



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV
വാല്യം 55

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

9th November 2010
2010 നവംബർ 9
18th Karthika 1932
1932 കാർത്തിക 18

No. 44
നമ്പർ

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ

28-7-2010-ാം തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ. 1983/01/ഡി.ഡി.സു. 2010 ജൂലൈ 28.

സ്വച്ഛന :—1. പലേക്കാടൻ ആലി മക്കര സുബൈർ മുതൽ പോരൂടെ ഹർജി തീയതി 7-4-1999.

2. തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ പോരൂടെ 24-3-2001-ലെ 1659/99/കെ3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സർവ്വെ 269/1-ൽപ്പെട്ട 25 സെന്റ് നി. കെ. ചുമി റ്റാ. ഏൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയമുണ്ടായിരുന്ന രജിസറർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്വച്ഛന 1 പ്രകാരം.

പലേക്കോടൻ ആലി, മക്കളായ സുബൈർ, നെഹിസു, ജുബൈരിയ എന്നിവർ സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകരുടെ പിതാവായ പലേക്കോടൻ ആലി എന്നയാൾ കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ II 27/1975-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രത്തിലെ 3-ാം നമ്പരായി കാണിച്ച വസ്തു കാണാവകാശമായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഈ ഭൂമിക്ക് വളരെ മൂല്യപ്തനെ പട്ടയത്തിൽ പാസാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ച് വരുന്നുണ്ട് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി വളരെ വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകരുടെ പിതാവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന്റെയോ മറ്റ് പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറയുന്നതോ അല്ല എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് അയൽക്കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ടി ഭൂമി മേൽ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകർ 24-9-2001-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകരുടെ പിതാവായ ആലിയുടെ അനന്തര വകാശ സർട്ടിഫിക്കാറ്റ് ഹാജരാക്കി മേൽ സർട്ടിഫിക്കാറ്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ മരണപ്പെട്ട ആലിയുടെ അനന്തരാവകാശികൾ മേൽ അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. സുബൈർ, നബീസു, ജുബൈരിയ എന്നിവരാണെന്നും കാണുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്ഥാനമായ ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പിതാവായ ആലി എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് കാണുന്നു. 24-7-2007-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നന്നേല വില്ലേജ് റീ. സ. 269/1-ൽപ്പെട്ട 25 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി പലേക്കോടൻ ആലി എന്നയാൾ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ ടിയാന്റെ അനന്തരാവകാശികളായ സുബൈർ, നബീസു, ജുബൈരിയ എന്നിവർക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉണ്ടിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 18-9-2007-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്കാഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്താഫീസ്, കൃഷി വേൻ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യരൂപത്തിയിലുണ്ടാകിലും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ആനുകൂല്യം അനുഭവിക്കാത്തതും, തേർച്ചയോ, അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നന്നേല വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ 269/1-ൽപ്പെട്ട 25 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ പലേക്കോടൻ ആലി ക്കൾ സുബൈർ, നബീസു, ജുബൈരിയ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് കൊടുക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയച്ചതിനാൽ മരുന്നതിനും വസ്തു റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മറ്റുള്ളവ വരുത്തുന്നതിനും ഹർജിക്കാരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക സാരിതലങ്ങളെ ഭൂനികുതി ഇടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
വസ്തു ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, തിരുർ.
വസ്തു ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ